

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 8
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			120		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 974,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 974,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	235 223,46	235 223,46
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	98 158,50	98 158,50	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	296 617,14	96 703,83	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводайдеры)			9 365,22		
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			36 000,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,05	9,73	335 166,66	335 166,66	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	97 087,68	97 087,68	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	3 390,93	3 390,93	
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	231 475,59	231 475,59	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 367 165,90	1 268 569,30
Содержание и текущий ремонт МКД	1 297 650,68	1 205 055,80
Содержание и текущий ремонт МКД	1 297 650,68	1 205 055,80
Коммунальные услуги	69 515,22	63 513,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 005,85	16 605,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 069,30	5 523,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 643,04	7 015,92
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	37 797,03	34 367,96
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	209 140,69	307 737,29
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 736,17	3 136,25
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	377,61	923,06
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	672,65	1 299,77
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 315,62	5 744,69
Содержание и текущий ремонт	204 038,64	296 633,52

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

